

Nr. 10528/234/09.02.2026

Către

PRIMĂRIA ORAȘULUI GHIMBAV (prin domnul Fliundra Ionel, Primar),

Orașul Ghimbav, str. Lunga, nr. 2, jud. Brașov

Referitor la solicitarea dvs. înregistrată la S.N.T.G.N. TRANSGAZ S.A. Mediaș cu nr. 9098/03.02.2026, privind eliberarea avizului de amplasament pentru lucrarea:

Amenajare infrastructură pentru evenimente, în orașul Ghimbav, CF nr. 103148, 106344, 108856, 108858, jud. Brașov

vă comunicăm că în urma analizării documentației depuse se emite:

AVIZ CONDITIONAT

cu respectarea obligatorie a următoarelor condiții:

Condiții tehnice:

- Înainte de începerea lucrărilor se va lua legătura cu Exploatarea Teritorială Brașov - Sector Brașov, B-dul. Griviței, nr. A102A, tel. 0268 - 441 214, fax: 0268 - 441 363 sau e-mail: regbrasov@transgaz.ro, pentru stabilirea zonei de lucru, predarea amplasamentului, asigurarea asistenței tehnice și supravegherea lucrărilor. Data începerii lucrărilor se va anunța în scris, cu cel puțin **3 zile lucrătoare înainte**.
- Pe terenul în cauză (cu C.F. nr. 103148, 106344, 108856 și 108858) sunt amplasate conductele de transport gaze natural **DN 500 Ghimbav – SRM Brașov I (clasa IV de locație), DN 500 Ghimbav – SRM Brașov I (tronson dezafectat)**, conform plan de situație anexat documentației, vizat de Sector Brașov.
- Potrivit "Norme tehnice pentru proiectarea și execuția conductelor de transport gaze naturale" aprobate prin Ordinul președintelui A.N.R.E. nr.118/2013, publicate în Monitorul Oficial, Partea I, nr.171bis din 10.03.2014, distanța minimă de amplasare între conductele de transport gaze, și locuințe individuale/colective, construcții industriale, sociale și administrative, obiective destinate a fi ocupate de oameni sau în care își vor desfășura activitatea personal uman (cu regimul maxim de înălțime P+3E), față de orice zone unde se va desfășura o activitate ce implică personal uman, zone/ spații de relaxare, de recreere, de joacă, amenajări sportive și de agrement (teren/ sală de sport, ștrand, etc.), locuri de fumat, post trafo, organizări de șantier, trebuie să fie de **20m**, respectiv **6m** față de construcții ușoare, fără fundații, altele decât clădirile destinate a fi ocupate de oameni, panouri fotovoltaice (proiecția acestora pe sol), baze vidanjabile, platforme betonate, parcuri auto, alei carosabile și pietonale, împrejmuiri, paralelism cu drumuri de incintă/ privată și **5m** paralelism cu rețele de utilități (apă, canalizare, energie electrică, distribuție gaze naturale, telecomunicații, etc.).
(Distanțele se consideră față de cel mai apropiat punct al obiectivelor/ față de limita zonelor).
- Se vor respecta distanțele minime/ precizate de **6 m** și **9 m**, între conducta de transport gaze naturale **DN 500 Ghimbav – SRM Brașov (tronson dezafectat)** și containerul metalic pentru bilete, **6,5 m** față de containerul metalic (grup sanitar), respectiv distanța precizată de **cca. 39 m** față de scena propusă, conform plan de situație, anexat documentației, vizat de Sector Brașov.
- Ca urmare a întocmirii (**Analizei de Risc**, prin care s-a stabilit **risc admisibil tolerabil moderat**), containerul metalic de bilete propus se poate amplasa la distanța minimă **19,4 m** față de conducta de transport gaze naturale **DN 500 Ghimbav – SRM Brașov I (clasa IV de locație)**.
De asemenea, se va avea în vedere existența conductei de transport gaze **DN 500 Ghimbav – Brașov I**, amplasată la distanțele precizate de **cca. 50 m** și **cca. 163 m** față de obiectivele proiectate (scenă/ terasă VIP – bar).
- Se va avea în vedere existența descărcătorului de presiune (refulator), amplasat pe terenul în cauză. De asemenea, în zona refulatorului, lucrările de săpătură și umplutură se vor executa manual evitându-se lovirea acestuia și nu se vor depozita materiale sau pământ provenit din săpătură.
- Platforme betonate, parcuri auto, drumuri de utilitate privată/ de incintă, alei pietonale/ carosabile se vor realiza la distanța minimă de **6 m** față de conductele de transport gaze naturale (distanța se consideră din margine/axul acestora).
- În cazul în care, accesul se va face peste conducta de transport gaze naturale în zona de intersecție cu drumul de acces/ de incintă, conducta de transport gaze se va proteja în tub metalic (conform NT menționate mai sus și STAS 9312 – 87) sau cu dale prefabricate din beton armat, după caz. În cazul dalelor de beton acestea se vor amplasa la partea superioară a structurii drumului, transversal pe axul conductei

și vor depăși cu cel puțin 1,5 m conducta de gaze, de o parte și de alta a generatoarelor laterale ale acesteia. Astfel, se va păstra distanța minimă de 1,5 m între suprafața părții carosabile (calea de rulare) și generatoarea superioară a conductei. De asemenea, înaintea executării lucrărilor de protejare a conductei de gaze (cu dale) se va verifica starea conductei și a izolației acesteia, iar în cazul în care se constată neconformități se va reface izolația conductei pe toată lățimea drumului, în zona protejată. Lucrările în cauză vor fi cuprinse în proiectul tehnic de protejare a conductei de gaze ce va fi înaintat spre avizare în CTE Transgaz SA. Protejarea conductei de transport gaze naturale se va efectua pe baza unui proiect tehnic.

9. Proiectul tehnic va fi transmis (în format electronic-CD, la adresa de e-mail: secretariat.cte@transgaz.ro) Direcției Verificare și Avizare Documentații Tehnico - Economice – Biroul Secretariat CTE, Mediaș – Piața C.I.Motaș, nr. 1, în vederea avizării în C.T.E. Transgaz S.A. Acesta va cuprinde și nota de colaborare pentru întocmirea căreia proiectantul va contacta în prealabil Exploatarea Teritorială Brașov, dar și acordul proprietarilor de terenuri afectați de lucrările de protejare a conductei de gaze naturale.

10. Proiectul tehnic și lucrările de execuție aferente vor fi executate de societăți autorizate de A.N.R.E. pentru lucrări asupra conductelor de înaltă presiune, cheltuielile fiind suportate de beneficiarul avizului (conform art. 190, lit.a, din Legea Energiei Electrice și a Gazelor Naturale nr. 123/2012, cu modificările și completările ulterioare).

11. Lucrările de protejare a conductei de transport gaze naturale vor fi executate cu respectarea strictă a procedurii interne PP 97 a Transgaz S.A., care poate fi consultată în cadrul Exploatarea Teritorială Brașov.

12. În zona de protecție a conductei de transport gaze în funcțiune (6 m stânga - dreapta față de conductă), împrejmuirea terenului va avea structură de rezistență ușoară, fiind excluse gardurile din beton, cărămidă sau cu soclu din beton sau cărămidă. Fundațiile stâlpilor împrejmuirii vor fi individuale (tip pahar) și se vor amplasa la distanța minimă de 1,5 m față de conducta de transport gaze.

13. În zona de protecție a conductelor de gaze, de (6 m stânga - dreapta față de conducte), sunt interzise staționarea vehiculelor, depozitări de materiale, precum și lucrările ce ar putea afecta conductele de gaze și nu se pot planta arbori sau viță de vie, iar vegetația spontană sau plantele cultivate trebuie să respecte prescripțiile prevăzute în Anexa 9, din norme tehnice precizate mai sus.

14. În zona de protecție a conductelor de gaze (6m stânga-dreapta față de conducte) lucrările de săpătură și umplutură se vor executa preponderent manual, cu atenție sporită, evitându-se lovirea conductelor și a izolației anticorozive a acestora. Tot în această zonă nu vor fi depozitate materiale sau pământ provenit din săpătură și nu vor staționa mașini/utilaje de construcție.

15. În cazul în care există intersecții între conductele de transport gaze și rețele de utilități (LES, FO, apă, canalizare, e), acestea vor fi montate în tub metalic de protecție/tub de protecție din plastic dur, electroizolant pe o lungime de 5 m de fiecare parte a punctului de intersecție și vor subtraversa conductele de transport gaze la distanța minimă de 0,5 m față de generatoarea inferioară a acestora, conform norme tehnice precizate mai sus.

16. Organizarea de șantier se va amplasa la distanța minimă de 20 m față de conductele de transport gaze.

17. Constructorul va lua toate măsurile necesare pentru respectarea legislației în vigoare cu privire la securitatea și sănătatea în muncă, prevenirea și stingerea incendiilor precum și apărarea împotriva incendiilor în zona conductei de transport gaze naturale.

18. Conducta de transport gaze DN 500 Ghimbav – SRM Brașov (tronson dezafectat), poate fi scoasă din pământ cu condiția ca lucrările aferente să fie executate pe cheltuiala proprietarului terenului în discuție. Materialul tubular dezafectat se va preda reprezentanților Exploatarea Teritorială Brașov pe baza unui proces verbal.

În situația în care nu veți efectua scoaterea din pământ a tronsonului de conductă care vă afectează proprietatea, se va asigura accesul necondiționat pe terenul dvs. pentru intervenții/ necesitate la conducta de gaze (în funcțiune), inclusiv pentru scoaterea din pământ a tronsonului de conductă dezafectat.

19. În conformitate cu art.109, din Legea Energiei Electrice și Gazelor Naturale nr.123/2012, actualizată, SNTGN Transgaz SA Mediaș, în calitate de concesionar al SNT, beneficiază de dreptul de uz și de servitute legală asupra terenului pe care sunt amplasate conducte, în vederea lucrărilor de reabilitare, rețehnologizare, exploatare și întreținere a conductei pe toată durata de existență a acestora.

20. Beneficiarul are obligația de a permite accesul reprezentanților Transgaz în scopul identificării și marcării traseului conductei prin înțărșare.

21. Traseul conductei pe terenul în cauză se va delimita distinct și se va marca vizibil prin borne de marcaj/plăcuțe indicatoare, care să evidențieze clar existența conductei de gaze naturale (cu sigla TRANSGAZ și TELVERDE - 0800 872 674).

NOTĂ: Având în vedere că tronsonul de conductă DN 500 Ghimbav – SRM Brașov este dezafectat, până la scoaterea acestuia din pământ se va respecta distanța minimă de 6 m între conducta de gaze și viitoarele obiective (construcții, drumuri, rețele, etc.), de asemenea nefiind necesară nici protejarea acesteia (la intersecția cu drumurile de acces/ incintă).

Condiții generale:

- În cazul în care, în cadrul lucrărilor ce fac obiectul prezentului aviz, se va produce avariarea sau deteriorarea conductelor de transport gaze naturale, veți suporta contravaloarea pagubelor produse,

inclusiv cea a pierderilor de gaze naturale și de restabilire a funcționalității elementelor afectate.

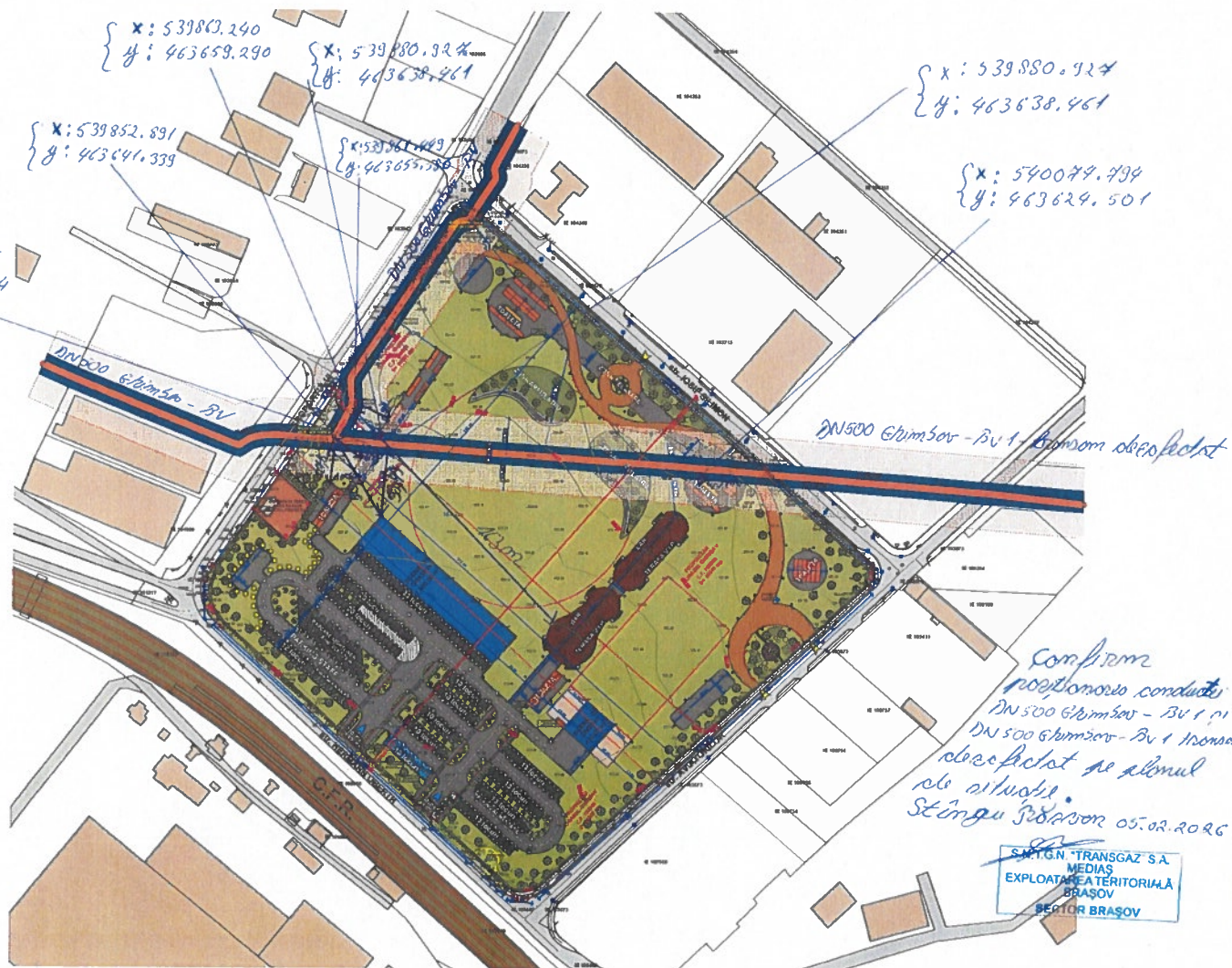
- În cazul nerespectării condițiilor impuse mai sus, avizul își pierde valabilitatea.

- Termenul de valabilitate al prezentului aviz (emis în baza Certificatului de Urbanism nr. 187/ 02.09.2025, eliberat de Primăria Orașului Ghimbav, județul Brașov) este conform Art. 7, alin. (21[^]2), lit.a din Legea Nr. 50 din 29 iulie 1991, cu modificările și completările ulterioare.

Notă: Potrivit avizului Transgaz Nr. 31578/30/2008 referitor la PUG Orașul Ghimbav, beneficiar Primăria Orașului Ghimbav, accesul peste conductele de gaze în zonele de intersecție cu diverse categorii de drumuri, se va face strict doar după protejarea acestora cu tub metalic conform norme tehnice precizate mai sus și STAS 9312-87, sau după caz cu dale din beton armat.

**DIRECTOR GENERAL
STERIAN ION**





Comfirm
recepționarea conductei
DN 500 Elchimșor - BV 1 și
DN 500 Elchimșor - BV 1 tronson
obiectat de planul
de situație.
Stăngu Brașov 05.02.2026

S.N.T.G.N. "TRANS-GAZ" S.A.
MEDIAS
EXPLOATAREA TERITORIILOR
BRAȘOV
SECTOR BRAȘOV